



**Comune di Cassina de' Pecchi**  
***Città metropolitana di Milano***

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI**

**N. 133 DEL 18 marzo 2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO OPERE DA FABBRO SERAMENTISTA DEL PATRIMONIO COMUNALE COMUNE DI CASSINA DE PECCHI - CIG: 7775712089.**

**- o O o -**

**AREA FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area  
Servizi Amministrativi e Finanziari  
Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi  
CATTANEO VALENTINA

Cassina de' Pecchi, 18 marzo 2019

Prop. 19 del Servizio Demanio E Patrimonio  
Comunale



## Comune di Cassina de' Pecchi *Città metropolitana di Milano*

**OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO OPERE DA FABBRO SERRAMENTISTA DEL PATRIMONIO COMUNALE COMUNE DI CASSINA DE PECCHI - CIG: 7775712089**

Area Servizi Tecnici  
Servizio Demanio E Patrimonio Comunale  
**PROPOSTA N. 19**

Il Responsabile di Procedimento  
Geom. Marianna Lamberti

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI**

#### **Richiamati:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

#### **Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2017 n. 87, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 e allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale 10/01/2018 n. 1, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Contabile 2018 - 2020";
- il Decreto Sindacale n. 5 del 06/02/2019 avente ad oggetto: "Conferimento incarico temporaneo della titolarità di posizione organizzativa, con responsabilità dell'Area Servizi Tecnici, all'Arch. Loredana Merlo, categoria giuridica D, posizione economica D6, profilo professionale funzionario tecnico";

**Premesso che** con determinazione registro generale n. 10 del 30/01/2019, per tutte le motivazioni ivi previste cui si opera integrale rinvio, è stato approvato il progetto definitivo ed è stata assunta la determinazione a contrattare per procedere alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto opere da fabbro serramentista per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti e pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale per la realizzazione di interventi urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Dato atto come** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'arch. Loredana Merlo, subentrata al Rup Carlo Tamberi, il cui rapporto di lavoro con il Comune di Cassina de' Pecchi è cassato;

**Verificato come** l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il

Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;

**Rilevato come** l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n 46 del 31/01/2019 ha attivato una procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, prevedendosi tale criterio di aggiudicazione in considerazione delle caratteristiche del progetto che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica. con invito a n. 10 operatori economici individuati dal Rup secondo quanto risulta dalla determina registro generale n. 10 del 30/01/2019;
- con la predetta determinazione R.G. n. 46 del 31/01/2019 sono stati approvati gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e si è previsto l'assolvimento della Tassa Anac e l'acquisizione del Cig;
- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta del 18/02/2019 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
- il numero della procedura è 107083794, e gli operatori economici che sono stati invitato sono stati:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
F.C.V. S.A.S.	Italia	MI	CERNUSCO SUL NAVIGLIO
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	Italia	MI	PREGNANA MILANESE
VASSENA TIZIANO DI VASSENA ROBERTO	Italia	MI	BOLLATE
Falar di Taffelli Mauro & C. snc	Italia	BS	BORGOSATOLLO
IMECA S.R.L.	Italia	BS	CETO
DITTA VERAZZO MARIO	Italia	CE	SAN CIPRIANO D'AVERSA
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Italia	NA	NAPOLI
Officine Dolce Luigino snc di Daniela e Simona Dolce	Italia	MB	MEDA
RODOLICO PIETRO	Italia	PA	LERCARA FRIDDI
FINES3 S.R.L.	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME

- entro il termine ultimo previsto nella data del 18/02/2019 alle ore 10,00 gli operatori che hanno formulato offerta sono stati n. 2 di seguito elencati:

NUMERO PROTOCOLLO  INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1550476855998	F.C.V. S.A.S. 03745030167	Forma singola	lunedì 18 febbraio 2019 9.00.55 CET	Valida
1550153732964	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	Forma singola	giovedì 14 febbraio 2019 15.15.32 CET	Valida

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 01/02/2019, il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 18/02/2019 e la seduta pubblica di gara si è svolta nella giornata del 18/02/2019 come da verbale e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale; nella seduta sopra indicata così come dettagliatamente indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta; e si è proceduto al sorteggio automatico del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97 comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 che è risultato essere quello della lettera c) del comma 2 del citato articolo 97 e precisamente: "Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.". Tuttavia, ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, come sotto si dirà, essendo il numero delle offerte pari a n. 2, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte né all'effettuazione del calcolo di cui al comma 2 del citato articolo 97
- si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata, tutti i n. 2 concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara risultando la documentazione amministrativa presentata conforme agli atti di gara come indicato nel verbale suddetto, costituendo il verbale stesso anche provvedimento di ammissione/esclusione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che è stato comunicato a tutti i concorrenti tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel e pubblicato sul sito sezione trasparenza;
- si è pertanto proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche come risulta dal medesimo verbale del 18/02/2019 ed all'analisi del contenuto delle stesse che sono risultate conformi agli atti di gara per tutti i concorrenti e che hanno dato il seguente risultato:

1550153732964	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	Forma singola	20,05000 %	100,00	Ammessa
1550476855998	F.C.V. S.A.S. 03745030167	Forma singola	20,00000 %	99,75	Ammessa

- il seggio di gara ha poi trasmesso al Rup tutte le risultanze di cui sopra per consentire a quest'ultimo di verificare la sussistenza dei presupposti i cui al comma 6 del citato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in ogni caso per verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.
- il Rup in data 01/03/2019 ha comunicato di aver effettuato detta verifica con esito positivo e quindi a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di

aggiudicazione a favore dell'operatore economico M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile dell'Area servizi tecnici del Comune di Cassina de Pecchi per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'accordo quadro a favore dell'operatore miglior offerente con la verifica del possesso dei requisiti in capo a quest'ultimo;

**Accertato come** i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati ed i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

**Verificato come** l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere:

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui ai verbali e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'accordo quadro avente ad oggetto opere da fabbro serramentista per interventi di ,manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili , impianti e pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale per la realizzazione di interventi urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria all'operatore economico **M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL** secondo le condizioni contenute nel progetto definitivo, nel contratto di accordo quadro che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica nonché secondo i singoli contratti attuativi che regolamenteranno i singoli appalti specifici e che saranno stipulati in forma di scrittura privata con modalità elettronica, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati;
- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Arch. Loredana Merlo;

## **DETERMINA**

1. **Di approvare**, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale della seduta del 20/02/2019, della procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lett. b) per l'individuazione di un soggetto cui affidare l'accordo quadro avente ad oggetto opere da fabbro serramentista per interventi di ,manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili , impianti e pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale per la realizzazione di interventi urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria del Comune di Cassina de Pecchi;

2. **Di dichiarare** aggiudicatario dell'accordo quadro avente ad oggetto opere da fabbro serramentista per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti e pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale per la realizzazione di interventi urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria del Comune di Cassina dè Pecchi l'operatore economico **M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL** avente sede in Pregnana Milanese via Breda 25/27 cap. 20010, secondo le condizioni contenute nel progetto definitivo, nel contratto di accordo quadro che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica nonché secondo i singoli contratti attuativi che regoleranno i singoli appalti specifici, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati;

3. **Di dare atto che** il quadro economico dei lavori è il seguente:

A.	Importo totale dei lavori	€.	90.000,00
	Di cui oneri per la sicurezza (5%)	€	4.500,00
B. SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	Iva 22%	€.	19.800,00
	Inc.int.	€.	1.800,00
	Fondo per accordi bonari (3%A)	€.	2.700,00
	TOTALE 2	€.	24.300,00
	Totale generale (A+B)	€.	114.3000,00

e per quanto concerne l'impegno di spesa si procederà, con successivo atto, in fase di approvazione dei contratti applicativi.

4. **Di procedere** al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Cassina de Pecchi e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Cassina de Pecchi l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
5. **Di inviare** la comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltre allo stesso del presente atto.
6. **Di trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 5 del presente atto .
7. **Di adottare** il presente atto per le motivazioni, le finalità nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo;

8. **Di dare atto che** il presente provvedimento successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Arch. Loredana Merlo

(Firmato digitalmente ex D. lgs 82/2005 e smi)